

CORPORATE FINANCE

Pénzügyi Tanácsadás

A vállalkozásoknak gyakran van szükségük értékelésre akár a befektetési döntések meghozatalakor, akár a pénzügyi szabályozások miatt, vagy csak a menedzsment tájékoztatása céljából.

Ilyen esetekben számíthat a Deutsche Immo Kft. megbízható, objektív és független szakértői véleményére. Minden iparágra kiterjedő, széleskörű értékelési szolgáltatást nyújtunk. Csapatunk tagjai a „4 Nagy” nemzetközi könyvvizsgálócég soraiból kerültek ki és mindnyájuk befektetési banki vagy ingatlanszektorbeli tapasztalatokkal is rendelkezik.

Számos értékelési módszert és technikát alkalmazunk egy értékelés elvégzésekor, de hasznosítjuk múltbeli tapasztalatainkat is, hogy az ügyfeleink által elvárt minőségi szolgáltatást nyújthassuk.

Amit nyújtunk:

- Független vélemény;
- Kreatív megoldások;
- Partner közreműködés;
- Bürokrácia mellőzése;
- Értéket biztosítunk pénzéért.

Corporate Finance

Businesses often need valuation for investment decisions or financial reporting purposes or just because the management would like to know more about the inherent value of its business in order to make better decisions.

In such situations, Deutsche Immo Ltd. can provide you professional, independent valuation opinions with reliability and objectivity. We deliver a broad range of valuation services across all industries. The members of our team are drawn exclusively from the practices of the “Big 4” international accounting firms, and all have prior investment banking or real estate experience.

We use a variety of methodologies and techniques in deriving a valuation, but we also exploit our experience and apply our judgment to give our clients the quality of valuation advice they demand.

We provide our clients with:

- Independent opinions;
- Flexible and creative solutions;
- Dedicated Partner involvement;
- Avoiding bureaucracy and;
- Value for money.



Szolgáltatásaink

Pénzügyi Értékelés

A Deutsche Immo Kft. értékelői csapata független és objektív tanácsot ad a tulajdonosoknak és a befektetőknek egy vállalkozás piaci értékének meghatározásában. Amit kínálunk:

- Vállalatértékelés
- Tárgyi eszközök és immateriális javak értékelése
- Befektetések értékelése

Tranzakcióhoz kapcsolódó értékelések

Az értékesíteni, vagy megvásárolni kívánt vállalkozás elemzése és értékelése, illetve az ártárgyalások során nyújtott tanácsadás. Az üzleti átvilágítás során szerzett információk beépítése az értékelésbe fontos része a tranzakciós tanácsadásnak. Néhány példa:

- Független vélemény
- Vállalati fúziók, akvizíciók
- Menedzsment kivásárlások
- Vállalat értékesítés

Finanszírozáshoz kapcsolódó értékelések

Partnerünk vállalkozásának biztos növekedése és az értékteremtés céljából segítjük a menedzsment kockázati tőke és/vagy hitel bevonással kapcsolatos döntéseit. Megvizsgáljuk a stratégiát, az üzleti tervet, elemezzük a finanszírozási követelményeket. Segítünk a pénzügyi modell elkészítésében és ennek a pénzügyi finanszírozók felé történő prezentációjában, ideértve az esetleges banki kötelezettségvállalásokra elvégzett érzékenységvizsgálatot is.

Számviteli célból készült értékelések

Segítséget nyújtunk számviteli szabályok által előírt értékelésben, legyen az akár vételár allokációja, értékvesztés felülvizsgálata vagy pénzügyi eszközök értékelése (pl. részvényopciók és egyéb derivatívok).

Adótervezés céljából készült értékelések

Értékelői csapatunk segítséget nyújt kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos elemzésekben adótervezés támogatásának céljából.

További értékeléshez kapcsolódó szolgáltatásaink

- Pénzügyi átvilágítás
- Piacelemzés
- Üzleti terv és cash flow előrejelzés készítése
- Pénzügyi megvalósíthatósági tanulmányok készítése
- Kár becslése peres eljárásokban
- Restrukturálási alternatívák elemzése

Our Services

Financial Valuations

Deutsche Immo's valuation team can give an independent and objective advice to the owners and investors to determine the fair market value of their enterprise or its assets. Some of the services:

- Corporate valuations
- Tangible and intangible asset valuations
- Investment valuations

Transaction related valuations

We help our clients with independent valuation advisory to analyze and value the enterprise they want to divest or acquire. This includes advisory supporting price negotiations. The incorporation of the information gained during business due diligence is an important part of transaction related valuation advisory. Some of our services:

- Fairness opinions
- Mergers & Acquisitions
- Management buy-outs
- Divestitures

Financing related valuations

We assist management teams raise private equity and/or debt finance to support growth, release value or refinance. In such cases we test the strategy and business plan including an analysis of the funding requirement. We help with the preparation and presentation of the financial model for submission to funders including carrying out robust sensitivity analysis on the banking covenants.

Accounting related valuations

We assist on accounting matters, with advice on valuations required by Accounting Standards, including purchase price allocation, impairment testing and valuation of financial instruments including share options and other derivatives.

Taxation related valuations

Our valuation team can give assistance in the analysis of non-arm's-length transactions to support tax planning.

Additional services related to valuation

- Financial due-diligence
- Market research and analysis
- Construction of business plan and cash flow forecast
- Financial feasibility studies
- Estimating damage during litigation
- Analysis of restructuring alternatives

Kontakt / Contact:

Vállalati pénzügyek / Értékelés: Corporate Finance / Valuation:

Vladár András

Partner

M: +36 30 945 0293

andras.vladar@deutsche-immo.hu

Ingatlan / Befektetések: Real Estate / Investments:

Szendi Tamás

Partner

M: +36 20 991 0434

tamas.szendi@deutsche-immo.hu

Deutsche Immo Hungary Kft.

H-1022 Budapest, Bimbó út 66.

T/F: +36 1 310 2078

office@deutsche-immo.hu

www.deutsche-immo.hu